



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Casa Cifali", categoria 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ginnasio n.4/A piano terra.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1219 del 05.10.2018

DETERMINAZIONE N. 1175 del 09.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

VISTA la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

VISTO il D.A. n.2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESO VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la SCIA prot. n. 1658 del 24/01/2018 inviata con pec del 29/01/2018 dal SUAP del Comune di Taormina con note prot.li nn.1906-1949-1951 del 29/01/2018, introitate dal ns. Ente rispettivamente ai prot.li. nn.3175/18 del 29/01/2018, 3268/18 e 3269/18 del 30/01/2018 con la quale il Sig. Cifali Massimo C.F. CFLMSM66B25L042D residente a Taormina in Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Casa Cifali" nell'in.mobile sito nel Comune di Taormina (ME) in Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, identificato al N.C.E.U. foglio 5 part. 266 sub 1;

VISTA la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che il Sig. Cifali Massimo è comproprietario dell'immobile adibito a Bed and Breakfast, giusto atto di successione registrato a Taormina al n. 349 Vol.9990 del 23/07/2014;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 02/03/2018, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura in esame;

TENUTO CONTO che con Pec del 06/03/2018 prot. n.4448 introitata dal ns. Ente in pari data al prot. n. 8703/18; il Comune di Taormina (ME) ha inviato la documentazione integrativa richiesta;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione e le perizie sia giurata e sia asseverata redatte dal tecnico competente, nella quali dichiara che l'immobile interessato, quale civile abitazione, è munito di abitabilità, lo stato dei luoghi è conforme al catastale, la struttura è dotata di tutti i requisiti strutturali, di sicurezza ed igienico sanitari previsti in merito dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast con una ricettività di n.3 camere: di cui n.2 doppie con servizio igienico ad uso esclusivo ed 1 singola con servizio igienico in condivisione col gestore, per un totale di n.5 posti letto;

VISTO l'atto di assenso da parte della comproprietaria, sia a svolgere nell'immobile interessato l'attività segnalata sia all'utilizzo della denominazione attribuita;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Cifali Massimo, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la classifica nella tipologia bed and breakfast;

VISTA la dichiarazione resa dal Sig. Cifali Massimo ai sensi del D.P.R. 445/2000, dove, quale gestore dell'attività, segnala che già assolve dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Casa Cifali", sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, nella categoria 1 stella con una ricettività di n.3 camere: di cui n.2 doppie con servizio igienico ad uso esclusivo ed 1 singola con servizio igienico in condivisione con il gestore, per un totale di n.5 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cifali Massimo C.F. CFLMSM66B25L042D residente a Taormina in Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Casa Cifali", sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, nella categoria 1 stella con una ricettività di n.3 camere: di cui n.2 doppie con servizio igienico ad uso esclusivo ed 1 singola con servizio igienico in condivisione con il gestore, per un totale di n.5 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cifali Massimo C.F. CFLMSM66B25L042D residente a Taormina in Via del Ginnasio n.4/A. piano terra, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 04/10/2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 04/10/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 08/10/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri